

### **Технічні умови**

від 30.10.2020р. № 46-4152

на розробку робочого проекту по інженерному забезпеченню  
об'єкту містобудування за адресою: м.Львів, вул. М.Пимоненка – вул. Пасічна, будинки  
(№№1, 2, 3, 4)  
у садівничому товаристві «Геолог» від мережі ПАТ «Укртелеком» (телефонізація)

#### **Підстави для видачі ТУ:**

- Звернення ТзОВ «Магнолія ІСТ», вих. № 26 від 30.09.2020р.;
- Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво багатоквартирних житлових будинків (№№ 1, 2, 3, 4 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземними паркінгами, даховими котельнями, трансформаторною підстанцією в одній черзі будівництва на вул. М.Пимоненка-вул. Пасічній у садівничому товаристві «Геолог», від 10.01.2020 № 11.

**Замовник будівництва:** товариство з обмеженою відповідальністю “ Магнолія ІСТ», м. Львів, вул. Героїв УПА,72.

**Назва об'єкту будівництва:** будівництво багатоквартирних житлових будинків (№№ 1, 2, 3, 4 на генплані) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземними паркінгами, даховими котельнями, трансформаторною підстанцією в одній черзі будівництва на вул. М.Пимоненка - вул. Пасічній у садівничому товаристві «Геолог».

Для надання телекомунікаційних послуг (телефонії, доступу до Інтернет – xDSL) від мереж ПАТ «Укртелеком» в багатоквартирні житлові будинки з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземними паркінгами, даховими котельнями, трансформаторною підстанцією за адресою: м.Львів, вул.М.Пимоненка – вул.Пасічна (№№ 1, 2, 3, 4 на генплані). Замовнику необхідно:

1. Розробити проектно-кошторисну документацію по кабельованню будинку відповідно до виданих технічних умов згідно вимог ГБН В.2.2-34620942-002:2014 «Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування».
2. Робочим проектом передбачити:
  - 2.1. Обладнання кабельних вводів в проєктовані багатоквартирні житлові будинки.
  - 2.2. Будівництво кабельної каналізації із а/ц або п/е труб діаметром 100 мм від існуючого кабельного колодязя ПАТ «Укртелеком» ОПА-70 -858 (Пипонєка, 15), або від колодязя А- 70-274 (вул. Пасічна, 127) до проєктованого кабельного вводу.
  - 2.3. Довжину проєктованої ККЕ, її трасу, кількість каналів та колодязів визначити при проєктуванні. Місце врізки в існуючу ККЕ визначити спільно з представником підрозділу ПАТ «Укртелеком» (зазначеного у п.8 даних ТУ) на етапі передпроектних вишукувань.
  - 2.4. Обладнання проєктованих кабельних колодязів консольними крюками (кронштейнами, консолями) та встановлення нижніх кришок із запірними пристроями (в антивандальному виконанні). Передбачити герметизацію каналів кабельної каналізації в місці врізки в діючу ККЕ ПАТ «Укртелеком».
  - 2.5. Обладнання кабельного вводу в проєктовані житлові будинки.
  - 2.6. Влаштування в будинках конструкцій для прокладки міжповерхового розподільчого кабеля (кабельрост, кабельгон, консоль тощо). При необхідності передбачити кабельні переходи між секціями.

2.7. Обладнання об'єкту каналами низьковольтної телекомунікаційної проводки із забезпеченням введів до кожної із запроєктованих квартир, а також наявністю оглядово-ревізійних пристроїв на кожному з поверхів та кожної із проєктованих квартир. Канали низьковольтної внутрішньобудинкової проводки обов'язково повинні бути з'єднаними з кабельним вводом в будинок, рознесеними та ізольованими від високовольтної мережі, а також мати мінімальну кількість взаємних точок перетину. Не допускається прокладка абонентської проводки в відкритих металевих жолобах. Типорозміри та кількість каналів низьковольтної проводки визначити проєктом.

2.8. Встановлення в проєктованих будинках необхідної кількості коробок КРТП-10. Кількість та місця їх встановлення визначити проєктом.

2.9. За необхідності передбачити місце встановлення активного телекомунікаційного обладнання, з можливістю під'єднання до електромережі, яке має обмежений доступ та ізольоване від інших інженерних мереж (каналізації, водопроводу тощо).

3. Вибір і узгодження траси будівництва лінійно-кабельних споруд здійснити згідно вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво» в обов'язковій присутності представника ЛФ ПАТ «Укртелеком».

4. Трасу проходження проєктованих лінійно-кабельних споруд (ЛКС) погодити з усіма зацікавленими організаціями, а також в Управлінні архітектури та містобудування м. Львова.

5. Виконаний проєкт необхідно надати на погодження у Львівську філію ПАТ «Укртелеком» (далі - Філію) до закінчення терміну дії ТУ та, обов'язково, до початку проведення робіт.

6. Погодження проєктної документації згідно з виданими технічними умовами проводиться Філією на платній основі відповідно до діючих тарифів.

7. Один примірник затвердженого робочого проєкту надати до Філії для здійснення технічного нагляду за будівництвом.

8. Всі роботи в охоронній зоні лінійно-кабельних споруд ПАТ «Укртелеком» виконувати згідно вимог «Правил охорони ліній електрозв'язку» та «Умов проведення робіт в межах охоронних зон кабельних і повітряних ліній електрозв'язку» (затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 із змінами і доповненнями), у відповідності до погодженої проєктної документації, тільки вручну, без перерви зв'язку і в обов'язковій присутності представників ЦМД Філії.

Контактні дані:

- Лінійна дільниця МД №313/4: м.Львів, вул.Чупринки,72, тел. (032) 237-64-21.

- Відділ будівництва та експлуатації МД: м.Львів, вул.Чупринки,72, тел. (032) 237-64-21.

- Диспетчер Філії: (032) 297-02-28.

9. За три доби до початку земляних робіт Замовнику здійснити виклик представників виробничого підрозділу МД №313/4 Львівської філії ПАТ «Укртелеком».

10. До початку проведення земляних робіт необхідно:

10.1 Представникам виробничого підрозділу МД №313/4 Філії разом з представниками Замовника визначити трасу походження і глибину залягання кабельної каналізації електрозв'язку (ККЕ) у зоні проведення робіт за технічною документацією з наступним уточненням траси кабелешукачем і обов'язковим шурфуванням.

10.2 Уточнену трасу ККЕ в зоні виконання робіт позначити постійними або тимчасовими попереджувальними знаками, які встановлюються на прямолінійних ділянках траси через 15-20 м та вішками через кожні 5 м, крім того, на відхиленнях від осі траси більш ніж на 0,5 м, на всіх поворотах, а також на межі розриву ґрунту, де роботи повинні виконуватись тільки вручну.

10.3 Скласти та підписати Акт про уточнення траси ККЕ і передачу на зберігання представникам виконавця робіт кабелю на трасі. Виконавець робіт зобов'язаний встановити, замірні стовпчики, попереджувальні знаки, у зоні будівництва (проведення робіт) за власний рахунок під наглядом уповноваженого представника ПАТ «Укртелеком».

10.4 До позначення ЛКС, оформлення зазначеного вище акту проведення будівельних та земляних робіт в охоронній зоні ЛКС забороняється. А також заборонено проведення будь-яких земляних робіт в зоні проходження ліній зв'язку без присутності уповноваженого представника ПАТ «Укртелеком» та за відсутності належним чином виготовленої та погодженої проєктної документації.

11. Для будівництва ЛКС необхідно використовувати обладнання та кабельну продукцію згідно з переліком техніки зв'язку, сертифікованої для використання на мережах загального користування України.
12. Виконати в повному обсязі проектні рішення, визначені в зазначених ТУ.
13. Комплекс заходів з будівництва об'єкту буде вважатися закінченим після здійснення в повному обсязі робіт у відповідності до проектної документації і виконання даних технічних умов, приймання виконаних робіт приймальною комісією та затвердження обома сторонами відповідного акту.
14. Загальні питання:
  - 14.1. Внесення змін в ТУ на стадії проектування чи будівництва погоджується з Філією письмово.
  - 14.2. Якщо Замовник не погодив робочий проект відповідно до технічних умов протягом терміну їх дії та не звернувся за його подовженням, зазначені ТУ вважаються такими, що втратили чинність. Повторне отримання ТУ здійснюється за процедурою першого отримання.
  - 14.3. Виконання робіт з розробки та видачі рішення про продовження строку дії раніше виданих технічних умов за ініціативою замовника або внесення змін до раніше виданих ТУ за ініціативою замовника здійснюється на платній основі відповідно до діючих тарифів.
  - 14.4. Проектні та будівельно-монтажні роботи виконати за рахунок коштів та матеріалів Замовника відповідно до гл.V. ст.31, п.5 Закону України «Про телекомунікації».
  - 14.5. Роботи з проектування та будівництва мають виконуватись профільною організацією, що має ліцензію на цей вид діяльності.
  - 14.6. Технічний нагляд за проведенням робіт в охоронній зоні ліній електрозв'язку (на всіх етапах проектування та будівництва) здійснюється технічним персоналом виробничого підрозділу МД №313/4 Філії на платній основі за діючими на час виконання робіт тарифами.
  - 14.7. Дані технічні умови передбачають орієнтовний обсяг робіт. Фактичний обсяг робіт визначається при проектуванні.
  - 14.8. Дані технічні умови є обов'язковими для розробки робочого проекту, але не є дозволом на проведення будь-яких будівельних робіт в охоронній зоні ліній електрозв'язку.
  - 14.9. При проведенні будівельно-монтажних робіт забезпечити повне збереження існуючих споруд ПАТ «Укртелеком».
  - 14.10. В 30-ти денний термін після завершення робіт, що вказані в цих технічних умовах, надати в ЦМД ЛФ ПАТ «Укртелеком» комплект виконавчої документації в об'ємі «Керівного документа з прийняття в експлуатацію лінійних споруд та проводового мовлення» - К., Зв'язок, 1997 та довідки від землевласників або землекористувачів про відсутність претензій до будівельних організацій.
  - 14.11. Укладання договору на надання телекомунікаційних послуг та прокладка кабеля зв'язку від мережі ПАТ «Укртелеком» до будинку буде вирішуватись після здачі об'єкта в експлуатацію, а також вирішення умов належності, обслуговування та експлуатації новозбудованих телекомунікаційних мереж.
  - 14.12. В разі потрапляння існуючих лінійно-кабельних споруд ПАТ «Укртелеком» під ділянку забудови об'єкту, реалізація даних технічних умов можлива лише після отримання та виконання технічних умов на винесення існуючих телекомунікаційних мереж із зони забудови та/або технічних умов на захист існуючих лінійно-кабельних споруд зв'язку під час виконання будівельних робіт.
15. Термін дії технічних умов згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Директор Технічного департаменту  
Львівської філії ПАТ «Укртелеком»



П.О. Стус